



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI
DIANO D'ALBA

P.R.G.C.
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE
EX ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I.

DEFINITIVO

OGGETTO: CAPOLUOGO
S. QUIRICO

BASE CARTOGRAFICA 1:2000
AGGIORNAMENTO GENNAIO 2011
DATA LUGLIO 2014
TAVOLA P.3.1

IL SINDACO _____ **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** _____

IL PROGETTISTA _____ **IL SEGRETARIO** _____

LEGENDA

CS	CENTRO STORICO
Nm	NUCLEI MINORI
P	AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
Pn	AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
Pd.a-b-c	AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
Vr	AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
---	PERIMETRAZIONE AREE
PR	AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO
R	AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
Rc	AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTO
Rn	AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
▨	AREE A STANDARD URBANISTICI
Sv	VERDE PUBBLICO
Sp	PARCHEGGIO
Ss	AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
■	AREA PROTETTA DI RISPETTO AMBIENTALE
▨	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 1285/34
▨	FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)
▨	AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
*	EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO VINCOLATI D. L. 490/99
●	ALTRI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO
■	DEPURATORI
▲	AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO SEGNALATE DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL PIEMONTE
⋯	PERCORSI DI FRUIZIONE TURISTICA
□	ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1
Ⓐ	EDIFICIO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE (Art. 8.3 delle NTA)
Ⓒ	EDIFICIO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE (Art. 8.3 delle NTA)
Ⓕ	EDIFICIO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE (Art. 7.2 delle NTA)
Ⓖ	EDIFICIO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE (Art. 8.3 delle NTA)
Ⓜ	EDIFICIO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE (Art. 7.2 delle NTA)
Ⓧ	EDIFICIO SOGGETTO A NORMA PARTICOLARE (Art. 7.2 delle NTA)

ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER RIQUALIFICARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI MINORI (Nm)	INTERVENTI PRESCRITTI
SPAZI COMUNI E CORTI RURALI DI PARTICOLARE INTERESSE	INTERVENTI UNITARI DI SISTEMAZIONE, COERENTI CON L'IMMAGINE TRADIZIONALE, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI MATERIALI DI PAVIMENTAZIONE E AGLI ARREDI
VISUALI PRIVILEGIATE ED AFFACCI VERSO GLI SPAZI ESTERNI	INTERVENTI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE PERCETTIVA DI CUI AL COMMA 13 DELL'ART. 8.2
ALBERATURE ISOLATE DI IMPORTANTE VALORE PAESAGGISTICO	MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE, CON EVENTUALE INTEGRAZIONE DELLE FALLANZE
FILARI ARBOREI DI NUOVO IMPIANTO	ARREDO URBANO E MITIGAZIONE DELLA PERCEZIONE DI IMPATTI NEGATIVI

LEGENDA IDRO-GEOLÓGICA

CLASSE I	Rqtl kprkTfgtbskqTqvg'g'epf k kprkT gteqqud' geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
CLASSE II	Rqtl kprkTfgtbskqT'c'of g'c'c' gteqqud' g' g' g' q' h' q' i' k' c' c' edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
CLASSE III	Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualora ineditate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
CLASSE IIIa	Rqtl kprkTfgtbskqT'g' h' r' k' l' p' g' h' e' c' c' e' c' c' v' g' k' c' v' g' c' processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
CLASSE IIIa2	Rqtl kprkTfgtbskqT'g' h' r' k' l' p' g' h' e' c' c' e' c' c' v' g' k' c' v' g' c' h' q' o' g' T' k' c' v' k' s' o' i' g' p' o' q' h' q' i' k' c' c' e' g' e' p' g' q' f' h' p' c' w' q' T' i' p' c' o' k' c' i' n' o' v' k' y' q' u' l' t' p' w' k' e' T' T' a' u' g' o' n' e' c' i' r' g' t' e' q' u' d' o' q' n' o' q' u' g' g' c' c' o' p' q' p' consente la nuova edificazione.
CLASSE IIIb2	Rqtl kprkTfgtbskqT'g' h' e' c' c' e' g' p' g' m' s' v' c' i' k' f' d' e' g' o' g' p' k' T' g' t' e' q' u' d' o' geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
CLASSE IIIb3	Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della tgrk c' k' p' g' T' g' m' g' q' r' g' g' T' k' l' c' a' u' g' o' q' g' t' t' k' s' i' e' n' g' l' c' t' - r' q' u' a' d' l' e' g' l' a' q' u' un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi p' w' q' e' v' p' l' s' c' d' l' e' s' v' e' g' e' g' o' r' g' c' o' g' p' q' o